

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55435 Sighișoara

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 13122 |
| Ziua       | 04    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100208330842



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:11917/N  
Nr. cadastral vechi:2153

**Adresa:** Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 55435                        | 16.999          |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6290 / 11/05/2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                          |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 632/2007 emis de BNP MELINTE UNA (nr.7058/31.05.2007 contract de vanzare cumparare nr.aut.5130/2003 bnp Melinte Una Sighisoara cu titlul de drept cumparare in cf.11464/N; nr.7057/31.05.2007 contract de vanzare cumparare nr.aut.5132/2003 bnp Melinte Una Sighisoara cu titlul de drept cumparare in cf 11463/N;nr.6769/23.05.2007 contract de vanzare cumparare nr.aut.377/22.05.2007 bnp Farcas delia Sighisoara cu titlul de drept cumparare in cf 11431/N;nr.1704/07.02.2008 contract de vanzare cumparare nr.aut.164/2008 bnp Melinte Una Sighisoara cumparare cota de 30/32 parte si nr. 1705/07.02.2008 contract de vanzare cumparare nr.aut.166/2008 bnp Melinte Una cumparare cota de 2/32 parte in cf 11686/N;) nr.8938/01.07.2008-doc.top.PAD.6600/10.06.2008 vizat de OCPI Mures;Certificat de urbanism nr.411/19.06.2008 Priamria Municipiului Sighisoara;Certificat nr.8195/2008 Primaria Sighisoara;;act de alipire nr.aut.756/30.06.2008 bnp Melinte Una Sighisoara- alipire; atribuire nr.cad.nou 2153); |                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1              | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1) <b>TRANSILVANIA ECOMONDO SRL</b> , cu sediul in Tg.Mures , str.Tineretului nr. 1 ap.1 |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11917/N)                                         |           |
| 823 / 20/01/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 55435, din 22/06/2015 emis de BCPI Sighisoara (act notarial nr. 10/05-01-2016 emis de BIN Farcas Delia Mariana);;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Se noteaza repositionare imobil conform coordonatelor reale                              | A1        |
| 16946 / 22/09/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 22/09/2020 emis de Datui Victor;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Se inscrie operatiunea tehnica de repositionare a imobilului in planul cadastral.        | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

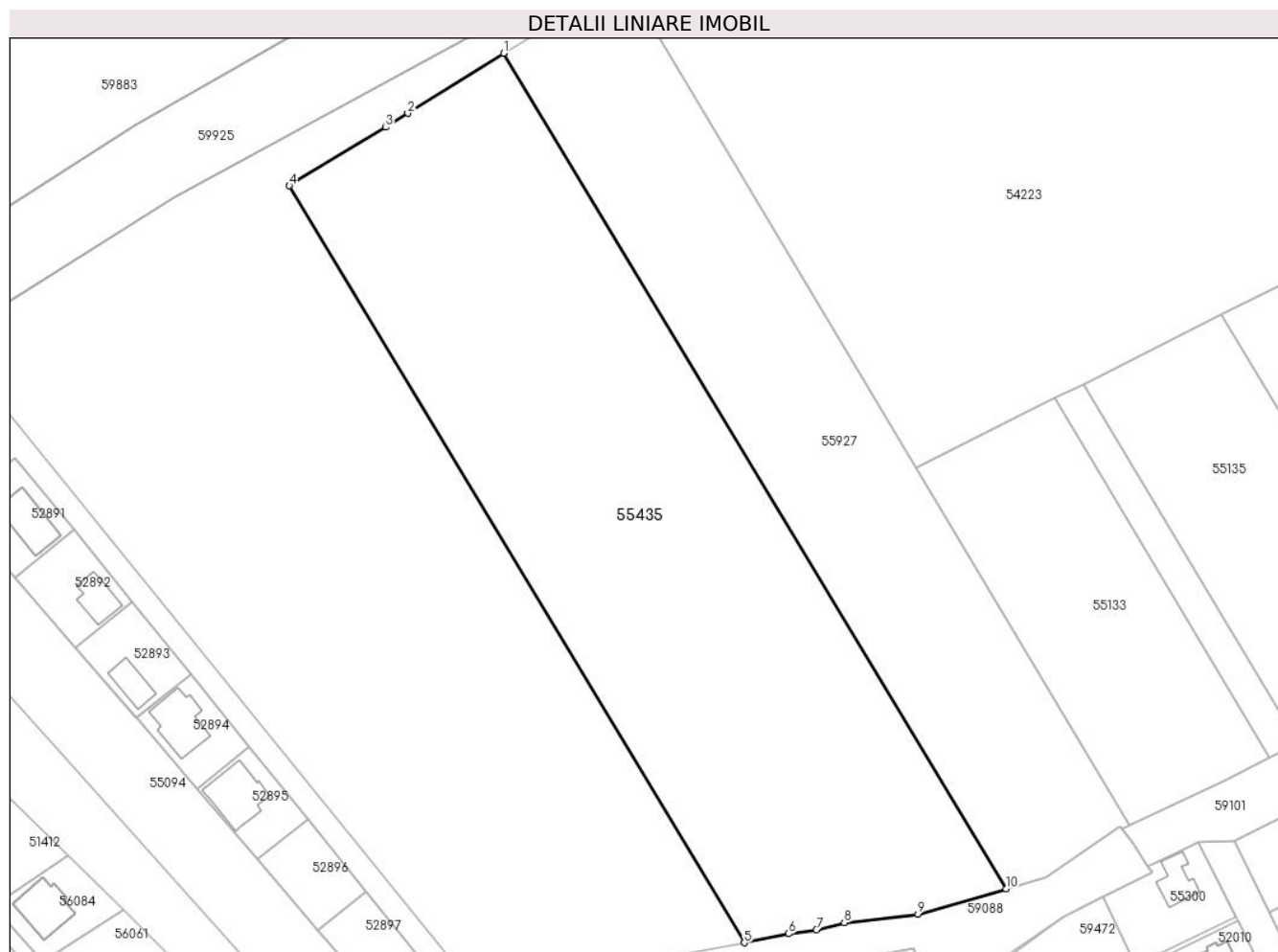
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55435        | 16.999          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 16.999         | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 30.441                  |
| 2             | 3             | 7.001                   |
| 3             | 4             | 30.386                  |
| 4             | 5             | 237.6                   |
| 5             | 6             | 12.205                  |
| 6             | 7             | 7.5                     |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7                | 8                | 7.786                       |
| 8                | 9                | 20.001                      |
| 9                | 10               | 24.632                      |
| 10               | 1                | 262.298                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/05/2026, 09:39

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**